

ПРОТОКОЛ
Штаба по улучшению инвестиционного климата
в городском округе Истра Московской области

Место проведения: МО г.о. Истра, пл. Революции, д.4, зал заседаний, 3 этаж.

Дата: 07.08.2020

Время: 10-00 ч.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. О содействии организациям в решении текущих проблем (ООО «Стил Технолоджи», ООО «Амазонка», Индустриальный парк «Балтия»).
3. Обращение КФХ Племязавод «Фроловский» - о содействии в реализации масштабного инвестиционного проекта по развитию племенного молочного животноводства (получение земельных участков без торгов).

Присутствовали:

1. Козловский А.Н. – заместитель Главы администрации г.о. Истра;
2. Капустин С.В. – президент Союза «Торгово-промышленная палата городского округа Истра Московской области»;
3. Васильева Н.Н. – начальник управления экономического развития и инвестиций;
4. Иванов И.П. – заместитель начальника правового управления;
5. Орлова О.Е. – начальник отдела инвестиций управления экономического развития и инвестиций;
6. Караковская Е.В. – начальник отдела управления собственностью комитета по управлению имуществом.

Выступили:

Васильева Н.Н. – организационные вопросы

1. Организационные вопросы.
 - 1.1 Вопрос технологического присоединения к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям инженерно-технического обеспечения промышленных площадок на территории городского округа Истра Московской области, для привлечения потенциальных инвесторов.

На территории городского округа имеется 3 промышленных площадки, заявленных в Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области: кадастровые номера: 50:08:0090329:6, 50:08:0060339:116, 50:08:0000000:194.

Отказ потенциальных инвесторов от предложений, в связи с тем, что дорогое подключение или нет возможности подключения. (АНО МИЦ для строительства госпиталя с лабораторией – рассматривали муниципальную ПП, нет инженерной инфраструктуры, ГК «Сапсан» для пищевого производства - рассматривали муниципальные ПП, нет инженерной инфраструктуры).

1.2. Вопрос технологического присоединения к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям инженерно-технического обеспечения промышленных парков на территории городского округа Истра Московской области, для привлечения потенциальных инвесторов.

Потенциальные инвесторы отказываются от предложений в связи с тем, что дорогое подключение или нет возможности подключения. (ООО «Вятч» - рассматривали ИП Новопетровское, ИП Балтия дорогое подключение, ООО «Майл.ру групп» - рассматривали ИП Балтия, высокие тарифы, высокая стоимость земельных участков).

1.3. Необходимо рассмотреть муниципальные участки с возможностью присоединения к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям инженерно-технического обеспечения для создания муниципальной промышленной площадки, для увеличения инвестиционной привлекательности городского округа, внесение в систему РГИС, привлечения потенциального инвестора.

1.4. О целесообразности создания муниципального промышленного парка, для привлечения новых резидентов в городской округ Истра.

1.5. О взаимодействии между структурными подразделениями администрации по поиску земельных участков для предложения потенциальным инвесторам (Ведётся работа в системе ЦУР по подбору земельных участков и помещений для предоставления потенциальным инвесторам, срок рассмотрения заявки от 2-7 календарных дней).

2. О содействии организациям в решении текущих проблем до создания штаба:

- ООО «Амазонка»: в феврале 2020 года обратилась в ТПП городского округа Истра о содействии в строительстве магазина, в настоящее время получено разрешение на строительство от 30.07.2020 г. №RU50-8-16257-2020

- ИП Балтия: получено РНР №100 от 16.04.2020 г., для организации проезда по участку площадью 325 кв.м неразграниченной земли, что послужило заключению договора купли – продажи и привлечению нового резидента в ИП «Балтия» на 20,9 га. ООО «АЦ-ЮГ».

- ООО «СтилТехнолоджи» оказано содействие в получении земельного участка и присоединении к электрическим сетям.

3. КФХ ПЛЕМЗАВОД «ФРОЛОВСКИЙ» планирует к реализации масштабный инвестиционный проект по развитию племенного молочного животноводства «Молочно-товарная ферма на 200 голов коров - первая очередь в г.о. Истра Московской области».

Для реализации проекта в полном объеме и обеспечения животных кормами собственного производства требуется не менее 215 га земель сельскохозяйственного назначения.

Для реализации данного проекта указанных земельных участков недостаточно, в связи с чем, Фролова Е.М. просит оказать содействие по предоставлению без торгов дополнительных земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0070315:26, 50:08:0070302:140, 50:08:0070324:24, 50:08:0070324:70, 50:08:0070329:19.

Кроме того, для строительства животноводческих комплексов Фроловой Е.М. рассматриваются участки с кадастровыми номерами: 50:08:0070353:5, 50:08:0070327:122, 50:08:0070354:49, 50:08:0070345:100, 50:08:0070329:224, 50:08:0070307:275.

Решили:

1. Подготовить запрос в управление земельно-имущественных отношений по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, в целях рассмотрения вопроса создания муниципального индустриального парка, а также для привлечения инвесторов на территорию городского округа Истра.

2. Подготовить запрос в управление по распоряжению муниципальным имуществом, в целях подбора помещения, для привлечения инвесторов на территорию городского округа Истра.

3. Подготовить письмо в МОЭСК о возможности подключения к энергоносителям, в целях исполнения Управляющими компаниями индустриальных парков требований утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», а именно:

1) наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

2) наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения.

4. Организовать встречу КФХ ПЛЕМЗАВОД «ФРОЛОВСКИЙ» по вопросу реализации масштабного инвестиционного проекта по развитию племенного молочного животноводства «Молочно-товарная ферма на 200 голов КРС с заместителем главы администрации городского округа Истра С.Ю. Таловеровым.

Секретарь



О.Е. Орлова